

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ИНСТРУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Р.О. Навроцкий, Тверской государственный университет, магистрант

В работе обосновано развитие индустриальных парков в регионах Российской Федерации как инфраструктурных объектов, осуществляющих комплексную поддержку и сопровождение реализации инвестиционных промышленных проектов. Автором выделены ключевые характеристики индустриальных парков, которые необходимо учитывать при инициировании их создания и дальнейшем развитии.

Ключевые слова: индустриальные парки, промышленность, инфраструктура.

Территориальное развитие промышленности в соответствии с принятым 31 декабря 2014 г. Федеральным законом Российской Федерации № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» предлагается осуществлять в рамках централизованного формирования инфраструктуры индустриальных парков и промышленных кластеров.

Законодатель нормативно закрепил определение понятий и суть применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в рамках функционирования индустриальных парков и промышленных кластеров [5].

Отмечается, что на современном этапе оба указанных инструмента реализации промышленной политики доказали свою состоятельность, о чем свидетельствуют аналитические отчеты курирующих их деятельность министерств, ассоциаций, результаты развития отдельных регионов и территорий, имеющих в своем арсенале инфраструктурные площадки и специализированные организации, обеспечивающие выполнение функций индустриальных парков и кластерного развития территорий.

Индустриальные парки являются более простым и адаптированным к тиражированию инструментом промышленной политики по сравнению с кластерами, представляющими совокупность субъектов деятельности в сфере промышленности, связанных отношениями в указанной сфере вследствие территориальной близости и функциональной зависимости и размещенных на территории одного субъекта Российской Федерации или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации [5].

Именно о развитии индустриальных парков говорил Президент Российской Федерации В.В. Путин в докладе на Санкт-Петербургском международном экономическом форуме как о важном инструменте технологического обновления страны, роста ее инвестиционной

привлекательности. В частности он отметил: «.. Нам необходимо провести самое масштабное за последние полвека технологическое перевооружение наших предприятий...Что мы намерены для этого сделать? Создать комфортные условия для открытия новых предприятий, для тех, кто строится с нуля на новых площадках. Для так называемых гринфилдов будут предоставлены налоговые льготы в пределах общего объема осуществляемых ими капитальных вложений.»

Министр промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Мантуров в интервью Российской газете заявил: «В России в целом создана довольно развитая инфраструктура поддержки инноваций на ранних стадиях - технопарки, бизнес-инкубаторы, R&D центры. Возникают вопросы: где производить инновационную продукцию, что мы предлагаем успешным разработчикам после того, как они выходят из стен Сколково или технопарков с готовым продуктом, на который есть массовый спрос? Именно поэтому нужна современная инфраструктура для высокотехнологичного промышленного производства.» [3].

Действительно, прямое субсидирование инвестиционных и инновационных проектов в ряде случаев может оказывать пагубное влияние на успешность их реализации. Регулярные транши и финансовые вливания, погашение убытков за счет средств бюджетов различных уровней не могут являться для лиц, принимающих решения, стимулом по обеспечению роста эффективности проектов.

Именно снижение административных барьеров и бюрократических проволочек, косвенная инфраструктурная, а в ряде случаев — информационно-консультационная поддержка, являются залогом успеха и перспективной эффективности реализуемого проекта, что особенно важно для промышленности, в которой капиталоемкость, энергоемкость и ряд других показателей обычно существенно выше других отраслей экономики.

В исследованиях показано, что индустриальный парк – это эффективный способ привлечения в регион инвестиций. В условиях нехватки собственных финансовых ресурсов найти одного крупного инвестора, способного занять достаточно большую по площади территорию и, соответственно, вложить в ее развитие достаточно большие деньги, гораздо труднее, чем несколько мелких, поэтому формирование готовых площадок является существенным стимулом в привлечении компаний, готовых к развитию производственной деятельности в регионе [4].

В работе Щеглова А.А. на основании теоретического анализа были выделены ключевые конкурентные преимущества индустриальных парков для реализации промышленной политики:

- обеспечивают сбалансированное территориальное размещение производств и отраслей;
- упрощают и ускоряют формирование новых предприятий;
- сокращают издержки вновь создаваемых производств на

инфраструктуру и логистику;

- формируют спрос на избыточную инфраструктуру существующих промышленных предприятий со стороны вновь создаваемых компаний;
- обеспечивают рост инвестиционной привлекательности территорий и приток иностранных инвесторов, предлагая подготовленные промышленные площадки по стандартам, принятым в международном бизнес-сообществе;
- формируют условия для развития сопутствующих и комплементарных производств в регионе;
- развивают рынки сбыта и создают платежеспособный спрос на товары и услуги;
- обеспечивают создание новых рабочих мест и развитие человеческого потенциала в рамках программ корпоративного обучения резидентов;
- формируют основу для создания промышленных кластеров [9].

Опираясь на материалы журнала «City-manager», в работе были обозначены ключевые социально-экономические эффекты от формирования индустриальных парков в регионах (рис. 1) [2].

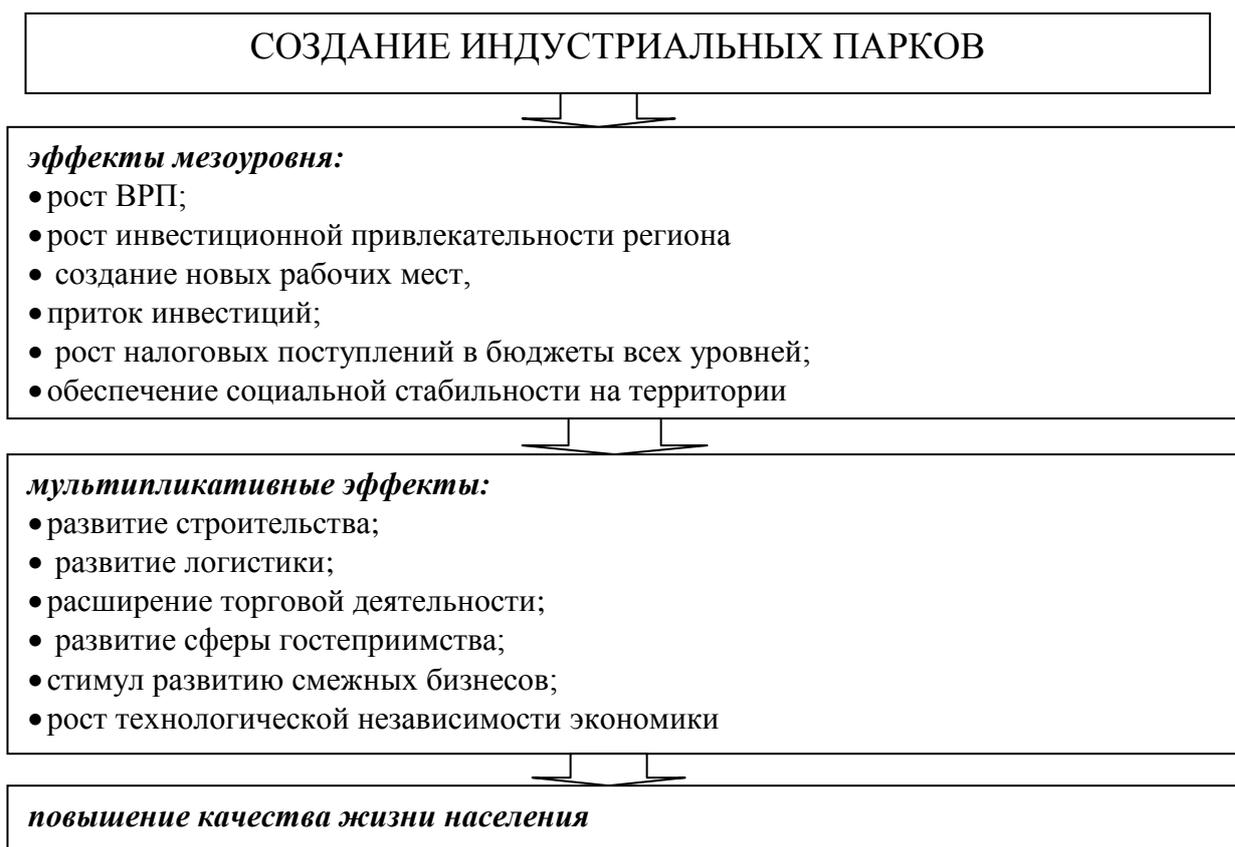


Рис. 1 - Социально-экономические эффекты от формирования индустриальных парков в регионах

В аналитическом обзоре «Исследование финансовых затрат на создание индустриальных парков в России» НИФИ Минфина России показано, что на современном этапе инфраструктура большинства индустриальных парков только формируется, и, с учетом того, что объекты исследования представляют собой региональные инвестиционные проекты с длительным сроком окупаемости, оценка эффективности развития индустриальных парков в регионах в полной мере весьма затруднительна [8].

При этом очевидна результативность индустриальных парков как инструментов стимулирования развития промышленности, что непосредственно следует из Аналитических обзоров «Индустриальные парки России», ежегодно формируемых Ассоциацией индустриальных парков Российской Федерации [6,7].

Автором был проведен анализ аналитических источников и научных публикаций, позволивший выявить существенные характеристики, свойственные индустриальному парку:

- функционирование в рамках специально отведенного земельного участка (производственных помещений);
- наличие развитой единой инженерной и транспортной инфраструктуры, мощности которой соответствуют отраслевой специализации резидентов;
- осуществление работы индустриального парка под управлением специальной организации - управляющей компании, которая интегрирует функции инженерно-инфраструктурной и консалтинговой организации, занимается развитием парка в целом и отдельных резидентов в рамках своих полномочий;
- необходимым требованием к управляющей компании является ее создание и функционирование в соответствии с законодательством Российской Федерации, а обеспечение выручки от деятельности по сопровождению функционирования и развития индустриального парка в размере не менее 80% от общего объема реализованных товаров и услуг за прошедший период;
- наличие особого правового режима индустриального парка в рамках действующего федерального и (или) регионального законодательства;
- сформированная (формируемая) резидентная структура, включающая субъектов промышленности;
- юридически оформленные отношения между резидентами и управляющей компанией, включающие договор аренды или купли-продажи земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории индустриального парка;
- наличие сетевого взаимодействия между резидентами, иницируемого в том числе управляющей компанией;
- возникновение эффекта синергии, связанного с развитием перспективных промышленных компаний на специально выделенной

территории и обеспечивающего в том числе сокращение инфраструктурных издержек, обусловленное эффектом масштаба;

- постепенное формирование вокруг индустриального парка пояса субконтрактинговых компаний, созданных в регионе для обеспечения нужд промышленных предприятий парка.

Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» установлены следующие требования к территории и инфраструктуре индустриального парка, позволяющие идентифицировать предмет исследования в соответствии с ключевыми содержательными характеристиками [1]:

- территория индустриального парка должна быть определена, иметь границы;

- земельные участки, составляющие территорию индустриального парка должны быть смежными, либо располагаться на расстоянии не далее 2 км от ближайшего к ним земельного участка, составляющего территорию индустриального парка;

- площадь территории должна быть не менее 8 га;

- в состав территории должны входить земельные участки, на которых допускается размещение промышленных объектов;

- не менее 50% полезной площади индустриального парка должны быть предназначены для передачи в собственность или предоставления в пользование резидентам индустриального парка;

- транспортная доступность территории должна обеспечиваться наличием транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами, наличием проложенной до границы индустриального парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги класса «дороги обычного типа» не ниже IV категории согласно ГОСТ Р 52398, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения;

- наличие точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение;

- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения, системе водоснабжения и водоотведения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения.

Приведенные характеристики являются ключевыми требованиями при разработке и реализации проекта индустриального парка и должны учитываться девелоперами с целью дальнейшей сертификации и продвижения парка в соответствии с нормативно-правовыми основами Российской Федерации.

Таким образом, на современном этапе индустриальные парки являются значимыми инфраструктурными элементами для целей развития промышленности в регионах, и их формирование на основе обоснованных требований научных, нормативных и методических источников является залогом их дальнейшего опережающего развития и формирования в регионе социально-экономических мультипликативных эффектов.

Список использованных источников:

1. Индустриальные парки. Требования: Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р-2014 [Электронный ресурс] // URL: http://www.indparks.ru/upload/medialibrary/426/nacional_nyj_standart_industrial_nye_parki_trebovaniya.pdf (дата обращения 18.05.2015)

2. Индустриальный парк: три условия успеха // CITY-MANAGER.ORG 2011. № 6. С 8-12.

3. Мантуров Д.В. В России создана довольно развитая инфраструктура поддержки инноваций на ранних стадиях [Электронный ресурс] // URL: <http://www.minpromtorg.gov.ru/press/publications/141> (дата обращения 18.05.2015).

4. Митрофанова И.В. Преимущества и проблемы организации регионального промышленного комплекса в формате индустриального парка / И.В. Митрофанова, И.А. Митрофанова, Е.В. Родионова, М.Г. Майорникова // Известия ВолгТУ. 2013. № 11. С. 96-103.

5. О промышленной политике в Российской Федерации: фед. закон от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ [Электронный ресурс] // URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173119/ (дата обращения 18.05.2015).

6. Отраслевой обзор «Индустриальные парки России». Выпуск второй. 2014 [Электронный ресурс] // URL: <http://www.indparks.ru/upload/medialibrary/1a7/Industrial%20Parks%202014.pdf> (дата обращения 18.05.2015)/

7. Отраслевой обзор «Индустриальные парки России». Выпуск первый. 2013 [Электронный ресурс] // URL: <http://www.indparks.ru/upload/medialibrary/0bc/uqzoltgmts%20wueeqtnsdplnbbrezlykltakimep%20yyhvsmzjfbj%202013.pdf> (дата обращения 18.05.2015).

8. Рыкова И.Н. Исследование финансовых затрат на создание индустриальных парков в России. Аналитический обзор / И.Н. Рыкова, Т.С. Ремизова. М.: Научно-исследовательский финансовый институт. 2014. 47 с.

9. Щеглов А.А. Индустриальные парки Тверской области: аналитический обзор // Вестник Тверского государственного университета. 2014. № 4. С. 219-225.

INDUSTRIAL PARKS AS TOOLS OF REGIONAL DEVELOPMENT OF INDUSTRY

R.O. Navrocki, Tver State University, graduate student

The author proved the development of industrial parks in the regions of the Russian Federation as an infrastructure facilities realizing a comprehensive support and maintenance of implementation of the industrial investment projects. The author highlights the key characteristics of industrial parks that should be considered during initiating their creation and further development.

Keywords: industrial parks, industry, infrastructure.

Об авторе:

НАВРОЦКИЙ Роман Олегович, магистрант Тверского государственного университета, e-mail: roman-szn@yandex.ru